

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 1, 2a i 4, art. 64, art. 66 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Energy Solar 7 Sp. z o. o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork III” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 2 i 170/1 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, gmina Frombork oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### **postanawiam**

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork III” o mocy do 1 MW** zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 2 i 170/1 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, gmina Frombork oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko;
2. Ustalić dla przedsięwzięcia opisanego w punkcie 1 niniejszego postanowienia zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) przewidywanych oddziaływań tego przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy;
  - b) przewidywanych oddziaływań tego przedsięwzięcia na najbliższą położoną zabudowę mieszkaniową;
  - c) skumulowanego oddziaływania z planowaną w sąsiedztwie (na działkach

- ewidencyjnych numer 170/1 i 2 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo na terenie gminy Frombork) elektrownią fotowoltaiczną o mocy do 1 MW;
3. Ustalić konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:
- a) wyposażenia terenu przedsięwzięcia – placu budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
  - b) używania wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorowania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
  - c) podczas budowy instalacji gromadzenia ścieków socjalno-bytowych w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnienia regularnego wywozu ścieków do oczyszczalni;
  - d) stosowania wody demineralizowanej w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych, a przy silnym ich zabrudzeniu stosowania wody i środków biodegradowalnych;
  - e) zapewnienia właściwego gospodarowania wytwarzanymi odpadami, minimalizowania ich ilości, składowania ich selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru i wykorzystania;
  - f) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zabezpieczenie ich przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, wykonanej z materiału zapewniającego nieprzedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek awarii;
  - g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bez podczyszczenia do gruntu na teren działki inwestora.

#### **Uzasadnienie**

Energy Solar 7 Sp. z o. o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa wnioskiem z dnia 20 marca 2018 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork III” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna do celów projektowych obejmująca przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obejmująca

obszar na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obejmujący obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie otrzymanych dokumentów stwierdzono, że planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork III” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 2 i 170/1 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, gmina Frombork.

Z posiadanych dokumentów stanowiących kartę informacyjną przedłożoną przez inwestora wynika, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. W chwili obecnej inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego, która przebiega przez teren planowanej instalacji. Z uwagi na fakt, że to operator ostatecznie wskazuje punkt przyłączenia do swojej sieci, w chwili obecnej brak jest możliwości wskazania nawet orientacyjnego przebiegu przyłącza. Inwestor dodatkowo zauważa, iż aby możliwe było wystąpienie o warunki przyłączenia dla przedmiotowej instalacji musi ona posiadać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z dokumentów wynika także, że maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 1 MW, zaś całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 2,3 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każda w ilości do 5000 sztuk,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 sztuk (w przypadku inwertera centralnego) do 100 sztuk ( w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 sztuk (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- zjazd z drogi oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Plac manewrowy zostanie wykonany jako półprzepuszczalny z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz budynek techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi lecz będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Inwestycję zaplanowano do realizacji w całości na gruntach użytkowanych rolniczo klasy bonitacyjnej V i VI. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, droga asfaltowa, kompleksy leśne oraz elektroenergetyczna linia SN. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest ok. 60 m na południowy wschód od planowanego ogrodzenia farmy fotowoltaicznej.

Większość obszaru gminy Frombork znajduje się w zlewniach rzeki Baudy i Narusy wpływających bezpośrednio do Zalewu Wiślanego. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 800 m od koryta rzeki Narusy i ok. 2 km od koryta rzeki Baudy.

Dla obszaru lokalizacji planowanej inwestycji w sierpniu 2017 r. przeprowadzono waloryzację florystyczną. Na powierzchni działki oraz na miedzy stwierdzono m. in. gatunki roślin takich, jak: babka zwyczajna, bylica zwyczajna, fiołek polny, gwiazdnica pospolita, jaskier rozłogowy, komosa biała, koniczyna biała, łopian pajęczynowaty, ostrożeń polny, perz właściwy, chaber bławatek, chaber driakiewnik, przymiotno kanadyjskie, rumianek pospolity, sałata kompasowa, skrzyp polny, szczaw kędzierzawy, tasznik pospolity, tobołki polne, wrotycz pospolity, które należą do gatunków pospolicie występujących we florze krajowej.

Dla miejsca lokalizacji inwestycji wraz z waloryzacją florystyczną przeprowadzono również inwentaryzację faunistyczną. Objęła ona entomofaunę (fauna bezkręgowców) oraz herpetofaunę (fauna płazów i gadów). Badania terenowe przeprowadzono metodą obserwacji bezpośredniej, jednocześnie przeszukiwano miejsca potencjalnego bytowania inwentaryzowanych grup zwierząt. Przeprowadzono również rozpoznanie dokumentacyjne oraz terenowe w zakresie możliwości występowania ornitofauny (fauna ptaków) oraz chiropterofauny (fauna nietoperzy). Omawiany obszar odznacza się zerowym potencjałem siedliskowym dla płazów i gadów. Jest to intensywnie użytkowane pole uprawne. Możliwe jest

czasowe przebywanie na powierzchni pojedynczych osobników żaby trawnej, grzebiuszki ziemnej i ropuchy szarej.

Obecne pola mogą być wykorzystane do gniazdowania jedynie przez 3 gatunki ptaków związane z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego, przepiórki oraz trznadla. W najbliższej okolicy na obszarach zalesionych oraz porośniętych krzewami znajdują się miejsca lęgowe pospolitych gatunków ptaków do których należą np. dzwonec, makolągwa, szczygieł, piecuszek, gąsiorek, kos, kwiczoł, szpak, zięba, kapturka, cierniówka, piegża, sroka, kopciuszek, sierpówka, grzywacz, wróbel, mazurek i inne. Gatunki te nie są jednak związane z powierzchnią a ich obecność w okresie lęgowym może być wyłącznie przypadkowa. W okresie lęgowym w trakcie żniw lub orki do gatunków wykorzystujących okoliczne pola (w tym powierzchnię) z całą pewnością zaliczyć można bociana białego, we wszystkich okresach fenologicznych myszołowa i trznadla. W okresie lęgowym będzie to miejsce żerowania także szeregu innych gatunków ptaków: dymówka, oknówka, pliszka siwa, szpak, kwiczoł, grzywacz, wróbel, mazurek i innych. W okresie wędrownym nad samą powierzchnią tak jak w szeroko rozumianej okolicy prawdopodobnie migruje wiele gatunków ptaków. Dla zdecydowanej większości z nich jest to wyłącznie przypadkowe miejsce przelotu. W okresie załamania pogody i przerwania wędrówki bardzo nieliczna część migrantów może traktować okoliczne pola (także powierzchnię) jako miejsce czasowego odpoczynku lub żerowania. Ptaki te po poprawieniu warunków pogodowych podejmują dalszą wędrówkę w kierunku zimowisk lub lęgowisk, zależnie od okresu wędrownego. W sezonie zimowym ze względu na bardzo ubogie warunki pokarmowe na uprawnych polach oraz użytkach zielonych nielicznie zimują trznadla, kruk i myszołów. Wszystkie wymienione powyżej gatunki ptaków należą w Polsce do gatunków pospolitych, licznych lub średnio licznych nie zagrożonych w skali kraju jak i Unii Europejskiej.

Na potrzeby oceny potencjału przyrodniczego rozpatrywanego terenu dokonano również analizę możliwości występowania nietoperzy. W wyniku badań inwentaryzacyjnych przeprowadzonych dla farm wiatrowych w odległości około 2 km od planowanej powierzchni farmy fotowoltaicznej potwierdzono obecność 5 gatunków nietoperzy. Biorąc pod uwagę warunki siedliskowe oraz wyniki badań przeprowadzonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji można stwierdzić, że teren ten może być potencjalnie wykorzystywany przez następujące gatunki nietoperzy: mroczek późny, borowiec wielki, karlik malutki, karlik większy, nocek natterera i gacek brunatny.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdza się, że instalacja farmy będzie składała się z następujących elementów funkcjonalnych:

1. Jednostki wytwórczej stanowiącej zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
2. Konstrukcji wsporczej składającej się ze specjalnych stelaży mocowanych bezpośrednio na gruncie z możliwością kotwienia i umożliwiającymi stały montaż paneli fotowoltaicznych,

3. Aparatury energetycznej składającej się z inwerterów, transformatorów, liczników, string-boxów, układów sterujących i nadzorujących, tj. urządzeń umożliwiających odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
4. Przewodów elektrycznych – nisko i średnio napięciowych przewodów o różnej średnicy umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
5. Infrastruktury towarzyszącej takiej jak: ogrodzenie, zjazd z drogi, plac manewrowy, systemy monitoringu.

Maksymalna powierzchnia instalacji wyniesie 2,3 ha, z której zostanie wydzielony teren pod panele fotowoltaiczne, trafostację, inwertery, budynek techniczny, string boxy, zjazd z drogi, plac manewrowy oraz ogrodzenie, z czego ok. 0,5 ha będzie można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji. Z tej powierzchni jedynie 0,005 ha będzie stanowiła powierzchnia nieprzepuszczalna, a 0,495 ha półprzepuszczalna. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki będzie wynosiła 3,8 m.

W przedmiotowej instalacji zostaną zastosowane ogniwa oparte na krzemie krystalicznym – polikrystalicznym lub ewentualnie monokrystaliczne. Planowane jest zastosowanie standaryzowanych paneli fotowoltaicznych o wymiarach ok. 1,2 – 2,0 m na 0,8 – 1,0 m oraz mocy jednostkowej w przedziale 200 – 400 W.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zespoły tzw. stringi składające się z kilkudziesięciu paneli ułożonych długą krawędzią równoległe do gruntu. Rzędy paneli fotowoltaicznych będą ułożone wzdłuż linii wschód-zachód w zespołach o długości kilkudziesięciu metrów, w zależności od dostępnego miejsca, pod kątem 20-40 stopni do gruntu. Dolna krawędź na wysokości do 1,2 m nad gruntem, górna na wysokości do 3 m. Poszczególne moduły zostaną przykręcone do konstrukcji wsporczej za pomocą uniwersalnych dostępnych w handlu uchwytów. Pomiedzy poszczególnymi modułami zostanie utrzymana wolna przestrzeń o szerokości ok. 1-5 cm w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych paneli oraz konstrukcji nośnej.

Panele fotowoltaiczne mocowane będą na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej. Głównym elementem konstrukcji będą wbijane kafarami na głębokość około 1,5-2 m pojedyncze słupy (profile stalowe). Słupy rozmieszczone zostaną w rzędach w odległości ok. 1,5 m od siebie. Do słupów przykręcony będzie stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. Szkielet do montażu modułów wykonany będzie z aluminium lub stali ocynkowanej. Moduły fotowoltaiczne będą przykręcane bezpośrednio do szkieletu. Całość konstrukcji zostanie połączona za pomocą standardowych połączeń gwintowanych (śrub), natomiast do połączenia konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi używane będą specjalne uchwyty. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych będzie wynosiła ok. 3 - 7 m. Dystans pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli ma zapobiec zacienianiu rzędów oraz zapewnić możliwość przejazdu ciągnika rolniczego, który będzie wykorzystywany na etapie eksploatacji.

Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia suchego lub mokrego. Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory zamontowane wewnątrz budynku. W planowanej instalacji zastosowany będzie montaż suchego układu chłodzenia, transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Wentylatory uruchamiane będą automatycznie w przypadku znacznego wzrostu temperatury i zagrożenia przegrzania transformatora.

Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN 0,4 kV samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-S. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Uziemieniu podlegać będą metalowe części, normalnie nie przewodzące prądu, lecz mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia w razie pojawienia się na tych elementach napięcia. Uziemione będą konstrukcje rozdzielnic i szaf, transformatory, konstrukcje wsporcze.

W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu monitoringu (telemetrii), tj. systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego oraz systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy, ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. SCADA).

Na terenie farmy wykonywana zostanie droga technologiczna z kruszywa łamanego o szerokości ok. 3-4 m od strony wjazdu przy budynku technicznym do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy, natomiast w trakcie eksploatacji, będzie pełniła funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonywany będzie plac manewrowy w identycznej technologii jak droga. Powierzchnie te będą półprzepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Instalacja zostanie ogrodzona siatką stalową, mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Od powierzchni gruntu zostanie pozostawiona ok. 20 cm przestrzeń w celu umożliwienia migracji małych zwierząt, przede wszystkim płazów. Maksymalna wysokość ogrodzenia to 2,5 m. W ogrodzeniu wykonywana zostanie jedna brama umożliwiająca wjazd na teren farmy z istniejącej drogi od północno-zachodniej strony farmy. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane stałe czynności okresowe:

- wykaszanie terenu farmy w zależności od intensywności wegetacji 1-2 razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli (alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec),
- mycie powierzchni modułów mechanicznie raz w roku za pomocą specjalnej przystawki do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. W procesie mycia używana będzie woda bez dodatku detergentów panele będą

mycie w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych, m.in. zabrudzeń guana ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole), itp.

Ponadto farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik, itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektro-energetycznej. Dodatkowo w okresach szczególnie śnieżnej zimy może dojść do konieczności mechanicznego oczyszczenia paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu, jednakże zakłada się, iż będą to sytuacje nadzwyczajne.

W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska zostaną podjęte, na etapie realizacji i eksploatacji m. in. następujące działania:

- rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi poza okresem lęgowym ptaków (w miesiącach wrzesień - luty), w przypadku konieczności rozpoczęcia prac w okresie lipiec - sierpień prace prowadzone będą pod nadzorem ornitologicznym i herpetologicznym;
- wykopy (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów). Alternatywnie, wykopy w okresie nie prowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) będą otaczane płótkami z tworzywa sztucznego specjalnie zaprojektowanymi do ochrony płazów;
- transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych, elementów infrastruktury technicznej oraz prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższej zamieszkałych terenów;
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp pomiędzy gruntem w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;
- wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- do kultywacji terenów farmy nie będą używane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy;
- po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo dla terenu planowanej inwestycji;
- otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne zostaną zasłonięte siatką o oczkach max. 1 cm średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;
- w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji wykorzystany będzie sprawny technicznie i nowoczesny sprzęt;
- zapewnione zostaną odpowiedniej ilości sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami



ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;

- na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet;
- minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy;
- powstające w trakcie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- wykaszanie mechaniczne terenu będzie prowadzone po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgów przez ptaki (późne koszenie umożliwi zakwitnięcie i zaowocowanie roślin zielnych, stwarzając dobre warunki siedliskowe dla owadów), wykaszanie prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt i ograniczenie śmiertelności;
- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdująca się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego (warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych /np. żywicznych lub gazowych/);
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów;

- powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu, nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W pobliżu planowanej przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zamierzone jest przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork IV” o podobnym charakterze oddziaływań. Z uwagi na odrębność przestrzenną oraz techniczną tych instalacji (każda farma fotowoltaiczna jest wyposażona w odrębną kompletną infrastrukturę) jedynym oddziaływaniem podlegającym kumulacji będzie oddziaływanie akustyczne. Analiza przeprowadzona dla zlokalizowanych najbliższej planowanych inwestycji budynków mieszkalnych wykazała, iż nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy poziomu hałasu.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono warianty planowanej inwestycji. Wybrano wariant inwestorski polegający na umiejscowieniu farmy w południowej części działek o numerach 2 i 170/1, jako najbardziej korzystny dla środowiska.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym realizowane jest przedsięwzięcie położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy ustanowionego na podstawie rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. oraz w odległości: ok. 0,3 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód, ok. 0,9 km od otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana oraz ok. 2,3 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010 i obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono również, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn.zm.) przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork III” o mocy do 1 MW należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Frombork jako organ prowadzący postępowanie zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zobowiązany jest zgodnie z tym przepisem do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec powyższego pismem RB.6220.3.2018.GA z dnia 23 marca 2018 roku Burmistrz Miasta i Gminy Frombork wystąpił do ww. organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Frombork III” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 2 i 170/1 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, gmina Frombork.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie pismem nr ZNS.4464.7.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 roku wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr GD.ZZŚ.2.435.60.2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r. wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w pkt 3 niniejszego postanowienia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem nr WSTE.4220.36.2018.RG z dnia 9 kwietnia 2018 roku stwierdził, że dla opisanego powyżej przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Całość ustaleń wynikających z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie dotycząca zakresu raportu została ujęta w punkcie 2 niniejszego postanowienia.

Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika z faktu, m.in. także z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, że planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy w stosunku do którego obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 176, poz. 2573).

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.


W myśl zapisów art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochroną przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, szczególnie usytuowanie, charakter i rodzaj przedsięwzięcia, zakres i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowiono orzec o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko opisanego powyżej przedsięwzięcia oraz o sporządzeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko określając jednocześnie jego pełny zakres zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z art. 66 ww. ustawy.

Raport oprócz pełnego zakresu winien uwzględniać także przewidywane oddziaływania tego przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, przewidywane oddziaływania tego przedsięwzięcia na najbliższej położoną zabudowę mieszkaniową oraz skumulowanego oddziaływania z planowaną w sąsiedztwie (na działkach ewidencyjnych numer 170/1 i 2 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo na terenie gminy Frombork) elektrownią fotowoltaiczną o mocy do 1 MW.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

B U R M I S T R Z  
  
mgr Małgorzata Wrońska

Otrzymują:

1. Energy Solar 7 Sp. z o. o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa;
2. Strony postępowania;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.